

כתב התחייבות

הואיל

ואני הח"מ, _____
ביקשתי בבקשה _____ היתר ל _____
ברחוב _____ בתל אביב-יפו בגוש _____
חלקה _____ (להלן-"הבקשה", "הבנין" ו"המגרש" בהתאמה);

והואיל

והסכמתם לאשר את בקשתי בתנאים ובין השאר התנתם אותה בכפוף לקבלת ההתחייבות
שלהלן;

אזי אני מתחייב בזאת כדלקמן:

1. המבוא להתחייבותי זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
2. ידוע לי כי מחובתי לדאוג להקמת חברת תחזוקה ו/או ניהול או להעברת הניהול לתבי אחזקה או ניהול כאמור או גוף מאוגד אחר לצורך ניהול הבנין על רכושו המשותף, מתקניו השונים ודירותיו, לאחר איכלוס. ידוע לי כי ניהול מרוכז של הבנין הינו תנאי בלתו אין למתן היתר בניה ולאכלוס, וכי ניהול זה הינו חיוני וכי לא אוכל לבוא אליכם בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה אם לא יינתן טופס 4 בשל אי מסירת ניהול הבנין לחברה או תאגיד כאמור. בהתאם, הנני מתחייב כי לאחר רישום הבנין כבית משותף, ככל שיירשם, יעוגן אופן ניהולו בתקנון הבית המשותף.
3. באם אעביר את זכויותיי בבנין או חלק מהן לכל אדם או גוף, ההעברה כאמור תהיה כפופה לכך שאותו אדם או גוף יקבל על עצמו בכתב ומראש את תוכן התחייבותי זו.
4. ידוע לי כי תוכן התחייבותי זו מהווה תנאי לקבלת ההיתר.

ולראיה באתי על החתום

שם: _____ שם: _____
חתימה: _____ חתימה: _____
תאריך: _____ תאריך: _____

אני הח"מ _____ עו"ד מטעם מבקש ההיתר/ עובד אגף רישוי בניה במנהל ההנדסה, מאשר בזה כי
ביום _____ חתם בפניי מר/ גב' _____ ת.ז. _____
אשר הצהיר כי הוא מוסמן להתחייב כאמור.

חתימת גורם מאשר